COMUNE DI BRONTE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 23-03-2018 **Numero 38**

Oggetto: Istanza ammissione al passivo. Rossonero Confezioni.

L'anno duemiladiciotto del giorno ventitre del mese di marzo alle ore 18:00 e seguenti, nella consueta sala delle adunanze in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

CALANNA GRAZIANO	**SINDACO**	**P**
MESSINA GAETANO	**VICE SINDACO**	**P**
TRISCARI VITTORIO	**ASSESSORE**	**A**
LIUZZO CHETTI	**ASSESSORE**	**P**
DI FRANCESCO ERNESTO	**ASSESSORE**	**A**

Presenti n. 3 Assenti n. 2

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE DOTT. BARTORILLA GIUSEPPE.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

COMUNE DI BRONTE

LA GIUNTA

Vista la proposta del settore/area/servizio n. 39 del 15-03-2018 relativa all'oggetto, il cui testo è allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere espresso dal Responsabile in ordine alla regolarità tecnica;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e con le forme di legge;

DELIBERA

Di approvare e fare propria la proposta di deliberazione sottoposta all'Organo e che, integralmente richiamata, si allega per costituirne parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Di demandare al responsabile del servizio proponente CORDARO ANTONELLA l'esecuzione di quanto testè deliberato.

Di dichiarare Immediatamente Esecutiva la presente deliberazione, con separata votazione ed esito unanime, ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91, stante l'urgenza di provvedere.

COMUNE DI BRONTE

Settore/Area/Servizio

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE
N.39 DEL 15-03-2018

Oggetto: Istanza ammissione al passivo. Rossonero Confezioni.

Data 15/3/2018

Il Capo Area Proponente
CORDARO ANTONELLA

Data

Il Responsabile del procedimento

COMUNE DI BRONTE

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Dirigente del servizio interessato; per quanto concerne la **Regolarita' tecnica** esprime parere : Favorevole

Data: 15-03-2018

Il Responsabile dell'Area
CORDARO ANTONELLA

COMUNE DI BRONTE

PREMESSO

- **Che** con atto di convenzione n. 2797 di rep. del 28.7.1995, registrato all'Ufficio Registro Atti Civili di Catania il 7.8.1995 al n. 6044, il Comune di Bronte concedeva in locazione alla ditta artigiana C.G. Confezioni di Catania Giovanni un capannone di sua proprietà di mq. 600 – lotto n. 5 – sito nell'area artigianale del medesimo comune in C.da SS. Cristo, per l'attività di "confezione capi di abbigliamento";
- **Che** nell'ambito della convenzione la durata della locazione veniva fissata in anni sei, con rinnovo tacito di sei anni in sei;
- **Che** con contratto n. 2973 del 13.11.1996, registrato all'Ufficio Registro Atti Civili di Catania il 19.11.1996 al n. 7587, il Comune di Bronte autorizzava il subentro della ditta Bertolone Biagio nel predetto contratto di locazione intestato alla C.G. Confezioni di Catania Giovanni;
- **Che** successivamente, per effetto dell'avvenuto fallimento di Bertolone Biagio, titolare della ditta individuale Rossonero Confezioni, dichiarato dal Tribunale di Catania con sentenza n. 264 del 18.12.2014, la Curatela subentrava di diritto nel contratto di locazione in corso ai sensi dell'art. 80 L.Fall.;
- **Che** con scrittura privata di transazione del 22/02/2018 la curatela e il Comune di Bronte procedevano alla regolazione dei rapporti in essere ed in particolare le parti convenivano e realizzavano la risoluzione consensuale del contratto di locazione commerciale del capannone;
- **Che** Comune si obbligava ad accettare l'immobile nelle condizioni e nello stato in cui si trova, rinunciando a qualsivoglia domanda, azione e/o rivendica a qualunque titolo riferibile alla riconsegna del capannone, fatta eccezione per i canoni di locazione non pagati;
- **Che** in data 22 febbraio 2018 si procedeva alla riconsegna del capannone de quo al Comune di Bronte, giusta verbale di pari data.
- **Che** il Comune di Bronte è creditore, giusta comunicazione del Capo della III Area del 12/03/2018, per canoni di locazione scaduti e non pagati dalla curatela dalla data di subentro al 22/02/2018 della complessiva somma di € 29,127,18 oltre interessi legali dalle singole scadenze al soddisfo;
- **Che**, pertanto, è necessario procedere per il recupero delle somme sopra descritte nei confronti del Fallimento;
- **Considerato** che per il presente giudizio l'incarico di patrocinio legale può essere conferito all'avv. Antonella Cordaro, dipendente comunale;
- **Vista** la L.R. 48/91;
- **Visti** i DD. Leg.vi 29/93 e 267/2000 con le successive modifiche ed integrazioni;
- **Visto** il vigente Statuto Comunale;
- **Visto** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

PROPONE

1. **L'insinuazione** del Comune di Bronte al passivo del fallimento di Bertolone Biagio, titolare della ditta individuale Rossonero Confezioni, dichiarato dal Tribunale di Catania con sentenza n. 264 del 18.12.2014, per il recupero del credito vantato dal Comune di Bronte meglio in premessa descritto e quantificato;
2. **Conferire** l'incarico legale all'avv. Antonella Cordaro, dipendente comunale.
3. **Dichiarare** la Deliberazione che l'organo esecutivo andrà ad assumere immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/91.
4. **Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio online ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti organi indirizzo politico" voce "delibere di G.M.".
5. **Dare** atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente

dall'Ufficio Messi Notificatori per l'albo pretorio online e, dall'ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente".

COMUNE DI BRONTE

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO
CALANNA GRAZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE
BARTORILLA GIUSEPPE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale,

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3.12.1991 n. 44, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale On Line per 15 giorni consecutivi dal 26-03-2018 al 10-04-2018 senza opposizioni o reclami.

Bronte,

IL CAPO DELLA I AREA
AFFARI GENERALI

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 03.12.1991 n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, è divenuta esecutiva il: 23-03-2018

[X] Perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 12 comma 2, L.R. n. 44/91);
[ ] Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1, L.R. n.44/91);

Bronte li 23-03-2018

Il SEGRETARIO GENERALE

DELIBERA DI GIUNTA N. 38 del 23-03-2018