

2020

All. 1

**COMUNE DI BRONTE**  
**Città Metropolitana di Catania**

 **COMUNE DI BRONTE**  
AREA ALTERNATIVE, PROTOCOLLO E ARCHIVIO  
RETE CIVICA E EINA  
cod. Prot. 0004221 in Arrivo del 23/02/2021  
AREA AFFARI GENERALI PARTECIPATI

DICHIARAZIONI REDDITUALI E PATRIMONIALI AI SENSI DELL'ART. 14,  
C.1, LETT.F) D.LGS. N. 33/2013

I		
Cognome Landro	Nome Roberto	Atto e data della nomina 09.11.2020

**DICHIARA**

II			
BENI IMMOBILI (terreni e fabbricati)			
Tipologia (a)	Comune di ubicazione (anche estero)	Titolo (b)	Quota di titolarità
Fabbricato	Appartamento di circa 110 metri quadrati Sito in Bronte in via Pistoia n. 38, primo piano, foglio 96 part. 573 sub. 3	Atto di acquisto, redatto dal notaio Marcello Leanza il 29.5.2006	50%
Fabbricato	Appartamento di circa 60 metri quadrati allo stato grezzo, sito in Bronte in via Pistoia 38 secondo piano, foglio 96 part. 573 sub. 6		100%
Terreno	Terreno sito nel territorio di Bronte foglio 103 part. 648		100%
Altri fabbricati o terreni in comproprietà	Si allega alla presente dichiarazione, costituendone parte integrante, visura attestanti i beni posseduti del 22.02.2021 n. T37423.		

(a) Specificare se trattasi di fabbricato o terreno.

(b) Specificare se trattasi di proprietà, comproprietà, superficie, enfiteusi, usufrutto, uso, abitazione, servitù, ipoteca.

III
BENI MOBILI REGISTRATI



Autoveicolo (modello)	Anno	Annotazioni
MERCEDES GLK TG. ES 520 RN	2016	

IV		
STRUMENTI FINANZIARI, QUOTE E AZIONI SOCIETARIE		
Denominazione della società (anche estera)	Entità in valore assoluto e percentuale delle quote o azioni possedute	Annotazioni
	€ 84.222,00	

V		
QUOTE DI FONDI COMUNI DI INVESTIMENTO (1)		
Denominazione del fondo	Entità della quota in valore assoluto	Annotazioni

(1) Le quote di fondi comuni non ricadono né nella dichiarazione ex legge n. 215/2004 (conflitto d'interessi) né nella dichiarazione ex legge n. 441/1982 (pubblicità della situazione patrimoniale di titolari di cariche elettive e cariche direttive di alcuni enti).

VI		
CARICHE DI AMMINISTRATORE O SINDACO DI SOCIETA' TITOLARITA' DI IMPRESE INDIVIDUALI		
Tipo di carica	Denominazione della società	Attività economica svolta
Eventuali annotazioni:		

VII		
TITOLARITA' DI IMPRESE		

Sul mio onore affermo che la dichiarazione corrisponde al vero.

Bronte, Li 22.02.2022

Il Dichiarante

---



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2021

Data: 22/02/2021 - Ora: 09.27.56  
Visura n.: T37423 Pag: 1

Segue

<b>Dati della richiesta</b>	<b>LANDRO ROBERTO</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di CATANIA LANDRO ROBERTO nato a BRONTE il 19/02/1970 C.F.: LNDRR70B19B2020</b>

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di BRONTE(Codice B202) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	96	573	6			in corso di costruz.					VIA PISTOIA n. 32 piano: 2; VARIAZIONE del 20/12/1988 in atti dal 12/02/1999 P. F. 14/97 (n. 241.2/1988)	

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	LANDRO Roberto nato a BRONTE il 19/02/1970				LNDRR70B19B2020*		(1) Proprietà per 1/1		
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/05/2006 Repertorio n.: 9350 Rogante: LEANZA MARCELLO Sede: AVOLA				Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 21218.1/2006)	



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2021

Data: 22/02/2021 - Ora: 09.27.56  
Visura n.: T37423 Pag: 2

Segue

25 Unità catastali site nel Comune di BRONTE/Codice B202) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		96	573	3			A/2	4	7 vani	Totale: 144 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 139 m <sup>2</sup>	Euro 379,60 L. 735.000	VIA PISTOLA n. 32 piano: 1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
2		96	573	7			C/6	3	59 m <sup>2</sup>	Totale: 66 m <sup>2</sup>	Euro 76,18 L. 147.500	VIA PISTOLA n. 36 piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Notifica: 21839/1997

Immobile 2: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Totale: vani 7 m<sup>2</sup> 59 Rendita: Euro 455,78

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CARTILLONE Angelica nata in SVIZZERA il 28/05/1979	CRTNI.C79E68Z133U*	(1) Proprietà per 1/2
2	LANDRO Roberto nato a BRONTE il 19/02/1970	LNDRRT70B19B202O*	(1) Proprietà per 1/2
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/04/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/05/2006 Repertorio n.: 9350 Rogante: LEANZA MARCELLO Sede: AVOLA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 21217.1/2006)			

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2021

Data: 22/02/2021 - Ora: 09.27.56  
Visura n.: T37423 Pag: 3

Segue

### 3. Situati fabbricabili site nel Comune di BRONTE(Codice B202) - Catasto dei Fabbricati

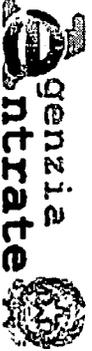
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	82	4293	1			C/6	1	26 m <sup>2</sup>		Euro 24,17	Dati derivanti da VIA RENATO IMBRIANI n. 35BIS piano: S1; VARIAZIONE del 07/05/2013 protocollo n. CT01 29785 in atti dal 07/05/2013 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 31916.1/2013)	

### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Cap. Cognome e nome	Data di nascita	CPZBG134C66B202L*	LNDGTA67578202J*	(1) Proprietà per 3/9 bene personale	(1) Proprietà per 2/9 bene personale
1	CAPIZZI Biagia nata a BRONTE	26/03/1934	CPZBG134C66B202L*	LNDGTA67578202J*	(1) Proprietà per 3/9 bene personale	(1) Proprietà per 2/9 bene personale
2	LANDRO Agata nata a BRONTE	17/12/1967	LNDGTA67578202J*	LNDMRA60H50B202P*	(1) Proprietà per 2/9 bene personale	(1) Proprietà per 2/9 bene personale
3	LANDRO Maria nata a BRONTE	10/06/1960	LNDMRA60H50B202P*	LNDMRA60H50B202P*	(1) Proprietà per 2/9 bene personale	(1) Proprietà per 2/9 bene personale
4	LANDRO Roberto nato a BRONTE	19/02/1970	LNDMRA60H50B202P*	LNDMRA60H50B202P*	(1) Proprietà per 2/9 bene personale	(1) Proprietà per 2/9 bene personale
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/12/2005 protocollo n. CT0115069 in atti dal 11/05/2006 Registrazione: UU Sede: CATANIA Volume: 301 n: 3 del 04/05/2006 SUCCESSIONE LEGITTIMA (n. 10817.2/2006)						

### 4. Immobili siti nel Comune di BRONTE(Codice B202) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori			
1	135	161	-		INCOLT PROD	2	1	18	40	Dominicale Euro 1,83 L. 3.552	Agrario Euro 0,61 L. 1.184	Impianto meccanografico del 26/05/1984	



agenzia  
Entrate



Direzione Provinciale di Catania  
Ufficio Provinciale - Territorio

Intestazioni immobili indicati al n. 4

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2021

Data: 22/02/2021 - Ora: 09.27.56  
Visura n.: T37423 Pag: 4

Segue

N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona		Indirizzo	Dati ulteriori
1	CAPIZZI Biagia nata a BRONTE il 26/03/1934					CPZBGI34C66B202L*	(1) Proprietà per 3/9 bene personale	
2	LANDRO Agata nata a BRONTE il 17/12/1967					LNDGTA67T57B202I*	(1) Proprietà per 2/9 bene personale	
3	LANDRO Maria nata a BRONTE il 10/06/1960					LNDMRA60H50B202P*	(1) Proprietà per 2/9 bene personale	
4	LANDRO Roberto nato a BRONTE il 19/02/1970					LNDRR70B19B202O*	(1) Proprietà per 2/9 bene personale	

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/12/2005 protocollo n. CT0115069 in atti dal 11/05/2006 Registrazione: UJ Sede: CATANIA Volume: 301 n. 3 del 04/05/2006 SUCCESIONE LEGITTIMA (n. 10817.2/2006)

### 5. Unità Immobiliari site nel Comune di BRONTE(Codice B202) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	82	4258	3			A/4	5	4,5 vani	Totale: 65 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 58 m <sup>2</sup>	Euro 148,74 L. 288.000	VIA SENECA n. 8 piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento proposto e validato (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 5

N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona		Indirizzo	Dati ulteriori
1	CAPIZZI Biagia nata a BRONTE il 26/03/1934					CPZBGI34C66B202L*	(1) Proprietà per 12/18 bene personale	
2	LANDRO Agata nata a BRONTE il 17/12/1967					LNDGTA67T57B202I*	(1) Proprietà per 2/18 bene personale	
3	LANDRO Maria nata a BRONTE il 10/06/1960					LNDMRA60H50B202P*	(1) Proprietà per 2/18 bene personale	
4	LANDRO Roberto nato a BRONTE il 19/02/1970					LNDRR70B19B202O*	(1) Proprietà per 2/18 bene personale	

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/12/2005 protocollo n. CT0115069 in atti dal 11/05/2006 Registrazione: UJ Sede: CATANIA Volume: 301 n. 3 del 04/05/2006 SUCCESIONE LEGITTIMA (n. 10816.1/2006)

## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2021

Servizi Catastrali sito nel Comune di BRONTE(Codice B202) - Catasto dei Fabbricati

Data: 22/02/2021 - Ora: 09.27.56  
Visura n.: T37423 Pag: 5

Segue

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	103	647				C/2	3	9 m <sup>2</sup>	Totale: 12 m <sup>2</sup>	Euro 11,16	Dati derivanti da	Annatazione
												CONTRADA FITTENI n. SN piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/11/2020 protocollo n. CT0127007 in atti dal 08/11/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 61941.1/2020)	

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 6

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	CAPIZZI Biagia nata a BRONTE il 26/03/1934		CPZBG134C66B2021*		(1) Proprietà per 12/18 bene personale	
2	LANDRO Agata nata a BRONTE il 17/12/1967		LNDGTA67T57B2021*		(1) Proprietà per 2/18 bene personale	
3	LANDRO Maria nata a BRONTE il 10/06/1960		LNDNR A60H50B202P*		(1) Proprietà per 2/18 bene personale	
4	LANDRO Roberto nato a BRONTE il 19/02/1970		LNDRR70B19B2020*		(1) Proprietà per 2/18 bene personale	
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 07/02/2018 protocollo n. CT0022771 in atti dal 08/02/2018 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 902.1/2018)						

7. Immobili siti nel Comune di BRONTE(Codice B202) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduc.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	78	95		-	SEMINAT IVO	4	ha arc ca 12 02	Dominicale Euro 1,55 L. 3.005	Agrario Euro 0,50 L. 962	Impianto meccanografico del 26/05/1984	



## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2021

Data: 22/02/2021 - Ora: 09.27.56  
Visura n.: T37423 Pag: 6

Segue

### Intestazione degli immobili indicati al n. 7

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LANDRO Roberto nato a BRONTE il 19/02/1970	LNDRT70B19B2020*	(1) Proprietà per 16/18 in regime di separazione dei beni
2	LANDRO Roberto nato a BRONTE il 19/02/1970	LNDRT70B19B2020*	(1) Proprietà per 2/18 bene personale

DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/11/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/11/2010 Repertorio n.: 5989 Rogante: GRASSIA MARIA Sede: BRONTE  
Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 39957.1/2010)

### 8. Immobili siti nel Comune di BRONTE(Codice B202) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduc.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	103	648	-	-	VIGNETO	06 13		Dominicale Euro 5,38	Agrario Euro 2,69	FRAZIONAMENTO del 07/02/2018 protocollo n. CT0022649 in atti dal 07/02/2018 presentato il 07/02/2018 (n. 22649.1/2018)
2	103	649	-	-	VIGNETO	16 82		Euro 14,77	Euro 7,38	FRAZIONAMENTO del 07/02/2018 protocollo n. CT0022649 in atti dal 07/02/2018 presentato il 07/02/2018 (n. 22649.1/2018)

Totale: Superficie 22,95 Redditi: Dominicale Euro 20,15 Agrario Euro 10,07



## Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2021

Data: 22/02/2021 - Ora: 09.27.56  
Visura n.: T37423 Pag: 7

Segue

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Foglio	Particella	Sub		
1	CAPIZZI	Biagia nata a BRONTE il 26/03/1934		CPZBG134C66B202L*	(1) Proprieta' per 12/18 bene personale
2	LANDRO	Agata nata a BRONTE il 17/12/1967		LNDGTA67157B3202J*	(1) Proprieta' per 2/18 bene personale
3	LANDRO	Maria nata a BRONTE il 10/06/1960		LNDMRA60150B3202P**	(1) Proprieta' per 2/18 bene personale
4	LANDRO	Roberto nato a BRONTE il 19/02/1970		LNDRR70B19B202O*	(1) Proprieta' per 2/18 bene personale

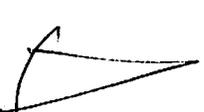
### 9. Immobili siti nel Comune di BRONTE(Codice B202) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	103	650			VIGNETO	03	16	Euro 2,77	Euro 1,39	FRAZIONAMENTO del 07/02/2018 protocollo n. CT0022649 In atti dal 07/02/2018 presentato il 07/02/2018 (n. 22649/I/2018)
2	103	651			VIGNETO	13	87	Euro 12,18	Euro 6,09	FRAZIONAMENTO del 07/02/2018 protocollo n. CT0022649 In atti dal 07/02/2018 presentato il 07/02/2018 (n. 22649/I/2018)
3	103	652			VIGNETO	08	91	Euro 7,82	Euro 3,91	FRAZIONAMENTO del 07/02/2018 protocollo n. CT0022649 In atti dal 07/02/2018 presentato il 07/02/2018 (n. 22649/I/2018)

Totale: Superficie 25,94 Redditi: Dominicale Euro 22,77 Agrario Euro 11,39

Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Foglio	Particella		
1	CAPIZZI	Biagia nata a BRONTE il 26/03/1934	CPZBG134C66B202L*	(1) Proprieta' per 12/18 bene personale
2	LANDRO	Agata nata a BRONTE il 17/12/1967	LNDGTA67157B3202J*	(1) Proprieta' per 2/18 bene personale
3	LANDRO	Maria nata a BRONTE il 10/06/1960	LNDMRA60150B3202P**	(1) Proprieta' per 2/18 bene personale
4	LANDRO	Roberto nato a BRONTE il 19/02/1970	LNDRR70B19B202O*	(1) Proprieta' per 2/18 bene personale



## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 22/02/2021

Data: 22/02/2021 - Ora: 09.27.56

Fine

Visura n.: 137423 Pag: 8

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	103	666		-	VIGNETO	1				
						ha arc ca	04	30		
								Dominicale Euro 3,78	Agrario Euro 1,89	
										Tipo mappale del 19/02/2021 protocollo n. CT0019892 In atti dal 19/02/2021 presentato il 19/02/2021 (n. 19892.1/2021)

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 10

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
	CAPIZZI	Bianzia nata a BRONTE il 26/03/1934		CPZBG134C66B202L*		(1) Proprietà per 12/18 bene personale
2	LANDRO	Agata nata a BRONTE il 17/12/1967		LNDGTA67157B202J*		(1) Proprietà per 2/18 bene personale
3	LANDRO	Maria nata a BRONTE il 10/06/1960		LNDMRA60H150B302P*		(1) Proprietà per 2/18 bene personale
4	LANDRO	Roberto nato a BRONTE il 19/02/1970		LNDRR70B19B202O*		(1) Proprietà per 2/18 bene personale

Totale Generale: vani 11,5 m<sup>2</sup> 94 Rendita: Euro 639,85

Totale Generale: Superficie 01.83,61 Redditi: Dominicale Euro 50,08 Agrario Euro 24,46

Unità immobiliari n. 14

Visura telematica esente al titolare di diritti reali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinentenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cf. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

