

Letto e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

F.to: Dot. GIROLAMO DI BENEDETTO

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Dot. ANTONIO PAPARO

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 55, comma 5, della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito nella Regione Siciliana dall'art. 1 lettera i) della L.R. 11 dicembre 1991, n. 48.

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO

F.to: _____

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica, su conforme attestazione del Messo, che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3-12-1991, n. 44, è stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 15 AGO. 1993 festivo per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Con lett. N. 10753 in data 17 AGO. 1993, a mezzo raccomandata postale A.R., è stata trasmessa al competente organo regionale di controllo sugli atti dei Comuni.

Dalla residenza municipale, li 17 AGO. 1993

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Dot. ANTONIO PAPARO

COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
SEZIONE DI CATANIA

REGIONE SICILIANA
CO.RE.CO. - Sez. Prov. di Catania
Prot. N. 31569 Seduta del

27 AGO. 1993

VISTO

P.C.C.



Il sottoscritto segretario comunale attesta che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3-12-1991, n. 44, pubblicata all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal _____

- al _____ senza opposizioni o reclami, è divenuta esecutiva il giorno _____:
- a) Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12 comma 1 della L.R. n. 44/1991)
- b) Decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del CO.RE.CO. dell'atto (art. 18 comma 6 L.R. n. 44/91) senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento
- c) Decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del CO.RE.CO. dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio (art. 19 comma 1 e 2 della L.R. n. 44/1991) senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento.
- d) Avendo il CO.RE.CO. comunicato di non avere riscontrato vizi di legittimità (art. 18 comma 9 L.R. N. 44/1991)
- e) Ai sensi dell'art. 16 della L.R. N. 44/1991.

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: _____

È copia conforme all'originale.

17 AGO. 1993



Visto: IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI BRONTE

PROVINCIA DI CATANIA

Spedita al CO.RE.CO. 17 AGO. 1993
il _____ 1993 Prot. N. 10753
L'Impiegato Responsabile _____

Copia di Deliberazione del Commissario Straordinario

N. <u>475</u> del Reg.	OGGETTO: <u>Piano particolareggiato di Recupero dello abusivissimo edilizio "località Sciarotta". Approvazione modifiche apportate al precedente piano approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 69 dell'8/04/91.</u>
Data <u>12.08.1993</u>	

L'anno millenovecentonovanta TRE il giorno dieci del mese di Agosto alle ore 13.30 il Commissario straordinario dr. Girolamo Di Benedetto con la partecipazione del Segretario Sig. Dott. Antonio Paparo ha adottato la seguente deliberazione:

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto:

Il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;

Il responsabile di ragioneria, per quanto concerne la responsabilità contabile;

Il segretario comunale, sotto il profilo della legittimità;

ai sensi dell'art. 53 della L. 8-6-1990, n. 142, come recepito con L.R. n. 48/1991 hanno espresso parere favorevole.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

-RICHIAMATA la deliberazione n° 69 dell'8/4/91, vistata dalla CPC di Catania il 18/7/1991 n° 41554, con la quale il Consiglio Comunale procedette all'approvazione del Piano di Recupero dell'abusivismo edilizio "località Sciarotta" redatto ai sensi dell'art. 14 della legge Regionale 10/8/1985, n° 37;

-CONSIDERATO che l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, al quale il piano era stato rimesso ai sensi del comma 5° dell'art. 16 della L.R. sopra richiamata, ha sollevato eccezioni di irregolarità che si sarebbero verificate in fase di redazione del piano;

-VISTA la nota n° 22249 del 15/4/92 dello Assessorato Territorio ed Ambiente con la quale lo stesso, nel sospendere l'efficacia dell'atto deliberativo adottato dal Consiglio Comunale, ha richiesto alcune modifiche tecniche agli elaborati proposti per meglio inserire nel contesto della zona interessata le aree comprese nel piano;

-VISTO il progetto di variante, redatto dai tecnici incaricati della redazione del piano originario che contiene le integrazioni e modifiche suggerite dallo Assessorato riguardanti il ridimensionamento della area di intervento e la revisione delle norme

tecniche contenute nel piano;

-VISTO il parere espresso sul piano dalla Commissione Edilizia nella seduta del 24/05/1993 che integralmente si riporta: omissis.... "Viene, quindi, trattato il piano di recupero del quartiere "Sciarotta". Il Presidente invita i professionisti incaricati della progettazione del Piano (Ing. Aidala ed Arch. Cusumano) ad illustrare i termini di questo ed in particolare modo viene trattato l'esame della previsione delle aree nei seguenti punti:

1°)-Verde attrezzato di contrada Sciarotta - ditta Maggio Vincenzo. Nel merito i tecnici fanno rilevare che già nell'approvare, il Consiglio Comunale, il piano prima proposto, che prevedeva nei luoghi la stessa scelta di cui alla data odierna, non erano stati presentati ricorsi. La C.E. fa rilevare, invece, che non è stato tenuto conto in fase di previsione del piano l'espropriazione dei fabbricati rurali e di quello abusivo insistenti sul terreno per cui l'odierna previsione resterebbe insoluta. Il Componente Avv. Longhi, a questo punto, chiede ai tecnici Comunali presenti all'adunanza di accertare se agli atti dell'Ufficio risultano avanzate istanze di condono edilizio per i fabbricati in questione e, esperite le ricerche del caso, è stato ineffetti provato che la ditta Maggio ha avanzato istanze di condono n° 454 e n° 630;

2°)-Previsione di area denominata "Bi", in località Sciarotta - ditta Anastasi Giuseppe. I tecnici progettisti fanno presente che in fase di approvazione del piano originario non era stato presentato alcun ricorso e pertanto hanno riportato la stessa previsione di cui al piano originario che peraltro non contrasta con le previsioni generali della perimetrazione degli agglomerati individuata dal consiglio Comunale con proprio autonomo atto deliberativo. Per quanto sopra osservato la Commissione, ad unanimità di voti, esprime parere favorevole per l'approvazione del piano con le osservazioni sopra oggettivate "omissis.....";

-OSSERVATO, pertanto, che il piano in esame è meritevole di approvazione perché rielaborato sulla scorta dei suggerimenti richiesti dall'Assessorato regionale Territorio ed Ambiente;

-VISTO che la sua approvazione si rende necessaria perché verrebbe consentita l'attuazione dei termini contenuti nello stesso piano che, in particolare, costituirebbero una valvola di sfogo per l'attività edilizia dei luoghi e per la futura realizzazione, soprattutto, delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie di cui il quartiere necessita;

VISTO l'articolo 14 della legge Regionale 10/08/1985, n° 37;

VISTA la L.R. 13/12/91, n° 48;

VISTA la L.R. 27/12/1978, n° 71;

DELIBERA

1°)-Approvare il piano di recupero dell'abusivismo edilizio della località "Sciarotta" redatto in data 1/10/1992 dal Dott. Ing. Giuseppe Aidala, dal Dott. Ing. Salvatore Caruso ed Arch. Alfio Cusumano, con le modifiche richieste dall'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente con nota n° 22249 del 15/4/1992;

2°)-Dare atto che la presente approvazione costituisce variante alla previsione del vigente programma di fabbricazione;

3°)-Provvedere agli adempimenti successivi previsti all'art. 3 della legge Regionale 27/12/1978, n° 71 e per l'invio del piano all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente;

4°)-Dare atto infine, che il piano in esame comprende i seguenti elaborati di progetto:

TAV. 1 - stato di fatto;

" 2 - stralcio P. di F.;

" 3 - variante P. di F.;

- TAV. 4 - zonizzazione;
- " 5 - Piano di esploppio;
- " 6 - Rete viabilità;
- " 7 - Rete fognante;
- " 8 - Rete idrica;
- " 9 - Rete Gas;
- " 10 - Rete illuminazione pubblica;
- Allegato A - Relazione integrativa;
- " B - Norme tecniche;
- " C - Previsione di spesa;
- " D - Elenco catastale;

5°)-Dichiarare che trattasi di deliberazione di competenze consiliari, e come tale sarà successivamente sottoposta all'esame del nuovo consiglio per la rituale presenza d'atto.

Parere in ordine alla regolarità tecnica: favorevole.

02 AGO. 1993

Il

IL RESPONSABILE

F. TO ING. SALVATORE CAUDULLO

Parere in ordine alla regolarità contabile: favorevole.

12 AGO. 1993

Il

IL RESPONSABILE

Parere in ordine alla legittimità: favorevole.

12 AGO. 1993

Il

IL SEGRETARIO

F. TO Dott. ANTONIO PAPARO