



## COMUNE DI BRONTE

Citta Metropolitana di Catania

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**Comuni di Bronte, San Pietro Clarenza, Santa Maria di Licodia, Trecastagni, Scordia e Pedara**

---

### **LETTERA DI INVITO PER AFFIDAMENTI SOTTO SOGLIA**

**MINOR PREZZO di cui all'art. 95 comma 4 D.lgs 50/2016**

**OGGETTO:** Invito a procedura per manutenzione straordinaria nei locali a servizio del campo di via Omero. C.I.G Z20267B7E1

Importo a base di gara € 20.939,40 oltre € 560,60 quali oneri non soggetti a ribasso

Stazione Appaltante: COMUNE DI BRONTE Via Arc. Spedalieri, n.40 – Ufficio Gare e Appalti - Tel.095/7747230 Fax 095/7747202 e-mail: [contrattiegare@comune.bronte.ct.it](mailto:contrattiegare@comune.bronte.ct.it).

Codesta Impresa è invitata a presentare offerta, ai sensi dell'art. 36 del d.lgs. n. 50/2016, per la **procedura negoziata** di cui in oggetto.

#### **1. DISCIPLINA DI GARA**

La procedura è regolata dalla presente Lettera di Invito e dall'Allegato "A", dalle dichiarazioni ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara, allegato alla presente lettera d'invito, nonché dal d.lgs. n. 50/2016.

#### **2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 è il Geom. Felice Spitaleri 095/7747229 e-mail: [manutenzione@comune.bronte.ct.it](mailto:manutenzione@comune.bronte.ct.it)

#### **3. OGGETTO DELLA GARA**

La gara ha ad oggetto la procedura negoziata procedura negoziata procedura negoziata per manutenzione straordinaria nei locali a servizio del campo di via Omero.  
C.I.G Z20267B7E1

#### **4. IMPORTO A BASE DI GARA**

L'importo massimo a base di gara è di € 20.939,40 oltre € 560,60 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

#### **5. TERMINE DI ESECUZIONE:** Fino ad esaurimento delle somme.

#### **6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA**

Per essere ammessi alla gara i concorrenti devono possedere, alla data fissata quale termine per la presentazione dell'offerta, i seguenti requisiti:

- Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e smi, comprese quelle previste dalla normativa antimafia;
- Iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese) per attività coerenti con quella oggetto dell'appalto, ovvero, se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di residenza;
- Possesso della certificazione SOA per la Categoria OG1, oppure di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 (vigente ai sensi dell'art. 216, c. 14 del D.Lvo n. 50/2016 e smi) e precisamente:
  - a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
  - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della presente lettera di invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alle lettera a);
  - c) adeguata attrezzatura tecnica

#### 7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta, contenuta in plico sigillato, dovrà pervenire a mezzo posta / corriere espresso o a mano, **pena l'esclusione** entro il giorno **28/12/2018 alle ore 11:00**, al seguente indirizzo:

**COMUNE DI BRONTE Via Arc. Spedalieri, 40 Cap. 95034 Città Bronte Prov. CT**

Sul plico contenente l'offerta dovranno essere riportati **pena l'esclusione**:

- il mittente, con indicazione del domicilio eletto;
- la dicitura: PROCEDURA NEGOZIATA – CIG: Z20267B7E1

OFFERTA procedura negoziata per manutenzione straordinaria nei locali a servizio del campo di via Omero. C.I.G Z20267B7E1 dovranno, inoltre, essere indicati il numero di telefono, di fax, e l'eventuale indirizzo di posta elettronica.

**Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, facendo fede la data di ricevimento presso l'indirizzo sopra riportato.**

Nel plico dovranno essere contenuti, i seguenti documenti firmati per accettazione dal Legale Rappresentante dell'Impresa:

- a) la presente Lettera di Invito;
- b) L'allegato "A" dichiarazione ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di partecipazione alla gara ;
- c) garanzia pari al 2% (due per cento) dell'importo a base di gara prestata mediante fideiussione bancaria, polizza assicurativa o attraverso intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del d.lgs. n. 385/1993, come previsto dall'art. 93 del d.lgs. n. 50/2016. Tale garanzia dovrà rispettare le condizioni di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 93 e potrà essere ridotta nel suo importo in tutte le ipotesi previste dal successivo comma 7 dello stesso art. 93; in tal caso dovrà essere allegata documentazione idonea a giustificare la riduzione, sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità del medesimo. L'offerta è corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, ai sensi del comma 8 dell'art. 93 del d.lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario;
- d) dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità e della circolare n° 593 del 31/01/2006 dell' assessore regionale ll.pp.;
- e) modello di formulario per il documento di gara unico europeo (DGUE);

#### **“OFFERTA ECONOMICA”:**

L’offerta, firmata dal Legale Rappresentante dell’Impresa, dovrà essere contenuta, **pena l’esclusione**, in apposita busta sigillata e dovrà indicare in cifre e in lettere il prezzo offerto, al netto dell’IVA, e il conseguente ribasso percentuale.

In caso di discordanza tra l’indicazione in cifre e quella in lettere sarà ritenuta valida quella in lettere.

Su detta busta dovrà essere indicata, la dicitura **“OFFERTA ECONOMICA”**.

L’offerta dovrà avere una validità di 180 giorni dalla data di scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Ai sensi dell’art. 83, comma 9 del d.lgs. n. 50/2016, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, anche di soggetti terzi, che devono essere prodotte dai concorrenti in base alla legge, la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a 10 (dieci) giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, da presentare, a pena di esclusione. In caso di inutile decorso del termine, il contraente è escluso dalla gara.

#### **8. AGGIUDICAZIONE**

L’apertura dei plichi per la verifica della documentazione amministrativa e per l’apertura delle offerte economiche avrà luogo in seduta pubblica il giorno **29/12/2018 alle ore 13:30** presso l’Ufficio Gare e Appalti

Sarà ammesso alla seduta pubblica 1 (uno) rappresentante delle Imprese invitate alla gara o persona appositamente delegata.

- Preliminarmente si procede, in seduta pubblica, alla verifica, numerazione ed apertura dei plichi ricevuti, alla numerazione delle buste ivi contenute (con riferimento al numero del plico) e successivamente all’apertura della Busta “A – Documenti per l’ammissione alla gara”. In tale fase le buste “B – Offerta economica” sono affidate alla custodia del Segretario del seggio di gara.
- Verificata la documentazione, il Presidente del seggio di gara dichiara ammessi alle successive fasi della procedura di gara i soli concorrenti che abbiano presentato la documentazione in modo completo e formalmente corretto rispetto a quanto richiesto e che abbiano dimostrato il possesso dei requisiti di ammissione nelle forme prescritte dalla presente lettera.
- Ciò fatto si procederà sempre in seduta pubblica e per le sole ditte ammesse all’apertura della Busta “B – Offerta economica”
- L’aggiudicazione, ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 , sarà effettuata con il criterio del minor prezzo inferiore di quello a base di gara, determinato mediante offerta, espressa in cifre percentuali di ribasso sull’importo complessivo a base d’asta, al netto degli oneri per l’attuazione dei piani di sicurezza del presente bando di gara, con l’esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell’art. 97, comma 2 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta. Non si procederà all’esclusione automatica quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci ma superiore a cinque. Non si procederà al calcolo della soglia di anomalia quando il numero delle offerte ammesse è pari o inferiore a cinque: in tal caso si aggiudica all’offerta che presenta il maggior ribasso, fatta comunque salva la facoltà di valutarne la congruità, se la stessa appaia anormalmente bassa.
- Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente
- In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

L'aggiudicazione è definitiva per il Comune di Bronte solo dopo l'approvazione degli atti di gara da parte dei propri Organi Deliberanti, mentre impegna immediatamente l'Impresa contraente.

L'Impresa aggiudicataria sarà sottoposta (*se del caso*) ai controlli di cui al d.lgs. n. 159/2011 e s.m.i.

Il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32 del d.lgs. n. 50/2016, previa costituzione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 103, del d.lgs. n. 50/2016.

Bronte, 21/12/2018

IL CAPO DELLA V AREA  
*Dott. Ing. Salvatore Caudullo*

