

# COMUNE DI BRONTE

## II COMMISSIONE CONSILIARE

“ URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE “

\*\*\*\*\*

VERBALE N. 5 DEL 04.06.2018

\*\*\*\*\*

1) Castiglione Massimo	presente
2) Di Francesco Ernesto	presente
3) Luca Salvatore	presente
4) Messina Gaetano	presente
5) Petronaci Antonio	presente

L'anno DUEMILADICIOTTO addi QUATTRO del mese di GIUGNO alle ore 09:00, il Presidente della Commissione Ing. Gaetano Messina, presenti i consiglieri Di Francesco Ernesto, Castiglione Massimo, Luca Salvatore e Petronaci Antonio, constatato il numero legale dei membri della commissione, apre i lavori per potere discutere i punti inseriti all'o.d.g. .

### O.D.G.

1. Riconoscimento degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazioni, ai sensi dell'art.58 del D.L. n. 112/08 convertito con modificazioni nella legge n. 133/08. APPROVAZIONE MODIFICHE al Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione 2018/2020, così come riapprovato con deliberazione della GM n.51 del 30/04/2018.
2. Definitiva collocazione del mercato settimanale in C.da Sciarotta. Individuazione aree.
3. Varie ed eventuali.

In merito al primo punto all'ordine del giorno, la commissione visionati gli atti, preso atto che sopraggiunti atti amministrativi hanno determinato la necessità di modificare la delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 16/03/2018, in data odierna, viene esaminata la proposta di delibera n. 40 del 11/05/2018. La commissione esamina gli elaborati allegati al piano delle alienazioni e, più precisamente, la relazione di stima (all. n. 1), l'elenco dei beni alienabili (all. n. 2) e l'elenco dei beni locabili (all. n. 3).

Dall'esame dell'allegato n. 2 emerge che i beni alienabili consistono in n. 11 capannoni ubicati nella zona artigianale, n. 6 lotti sempre ubicati nella zona artigianale, n. 2 relitti stradali di cui uno ricadente in zona E e l'altro nella zona B1 del P.R.G. e n. 3 tratti di terreno.

Per quanto concerne i capannoni riportati nel piano delle alienazioni, dieci di questi sono capannoni per i quali gli attuali conduttori hanno manifestato l'intenzione di acquistare; per quanto riguarda il capannone n. 5, rientrato in possesso dell'Ente a seguito di riconsegna dello stesso da parte del curatore fallimentare, è stata esperita procedura di gara in virtù della quale, provvisoriamente, è stato assegnato il predetto capannone in data 11.05.2018 con determina del capo della III area - Demografici - Cultura. Il prezzo offerto, in aumento a quello di base d'asta, è stato di Euro 300.001,00; pertanto, la commissione, rilevata alla data odierna la necessità di operare una modifica al valore riportato nel piano delle alienazioni approvato dalla G.M. con delibera n. 51 del 30.04.2018, ha ritenuto opportuno convocare l'Ing. Caudullo Salvatore, quale proponente della proposta di delibera in oggetto e la Rag. Biagia Benvegna poiché la modifica incide sulle previsioni di bilancio. Dopo aver discusso insieme ai due funzionari del Comune, la commissione ritiene di presentare un emendamento direttamente durante la seduta consiliare che si terrà nel pomeriggio odierno al fine di poter dar seguito ai necessari adempimenti successivi alla modifica del predetto valore.

Per quanto concerne i lotti, ai tre lotti già disponibili alla data della precedente approvazione del piano delle alienazioni, si aggiungono ulteriori tre lotti per effetto delle revoche operate dal capo della III area con n. 36, 37 e 38 del 9.04.2018.

Infine, per quanto concerne i relitti stradali ed i tratti di terreno messi in vendita, la commissione rileva che gli stessi, sulla base di quanto prodotto dagli uffici, non rivestono utilità di carattere pubblico e, pertanto, passibili di alienazioni.

Passando all'esame del secondo punto all'ordine del giorno, la Commissione vaglia la proposta di delibera n. 41 del 14.05.2018 a firma del capo della III Area del comune riguardante la definitiva collocazione del mercato settimanale in C.da Sciarotta.

La Commissione valutati gli atti prodotti, ivi compresa una proposta di planimetria in cui è riportata la collocazione degli stalli e dei servizi a corredo, considerati, altresì, i rilievi sollevati in sede di conferenza dei capi gruppo, ritiene, coerentemente a quanto rilevato dalla conferenza dei capi gruppo, di dover attendere tutti i pareri necessari che verranno emanati in sede di conferenza dei servizi di prossima convocazione. Pertanto, la Commissione, all'unanimità, propone un rinvio del punto all'o.d.g. del consiglio comunale.

Per quanto concerne il punto "varie ed eventuali" la commissione nulla ha da aggiungere e alle ore 11:30 chiude i lavori.

Messina Gaetano

Petronaci Antonio

Castiglione Massimo

Di Francesco Ernesto

Luca Salvatore



*[Handwritten signatures of the five council members listed on the left, each written over a horizontal line.]*