

COMUNE DI BRONTE

II COMMISSIONE CONSILIARE

“ URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE “

VERBALE N. 5 DEL 22.09.2015

- | | |
|-------------------------|----------|
| 1) Castiglione Massimo | presente |
| 2) Di Francesco Ernesto | presente |
| 3) Luca Salvatore | presente |
| 4) Messina Gaetano | presente |
| 5) Petronaci Antonio | presente |

O.D.G.

- 1) Verifica dell'esistenza della aree e dei fabbricati da destinare a residenza e alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n.167/1962, n.865/1971 e n. 457/1978 e loro smi. Art. 14 della legge 26 /04/1983 n.131;
- 2) Varie ed eventuale,

L'anno duemilaquindici addi ventidue del mese di Settembre alle ore 20:00, il Presidente della Commissione Ing. Gaetano Messina constatato il numero legale, presenti tutti i membri della Commissione e constatata la presenza del responsabile dell'area copertente, dott. Antonino Minio, apre i lavori e passa ad esaminare il primo punto all'ordine del giorno.

La Commissione, analizzata la proposta di delibera del consiglio comunale n.54 del 10/09/2015, con la quale il dirigente dell'area tecnica, ing. Salvatore Caudullo, da atto:

-che per l'anno 2015 non vi sono nuove aree di proprietà comunale da destinarsi alla residenza, ai sensi delle leggi n. 167/1962 e n. 457/1978;

-che per l'anno 2015 sono disponibili n.16 lotti di terreno nel F. 95 p.lla 139 e un tratto di terreno di 00.14,86 ubicato nel F.95 p.lla 102, da destinarsi alle aree per le attività produttive, ai sensi della legge n.865/1971;

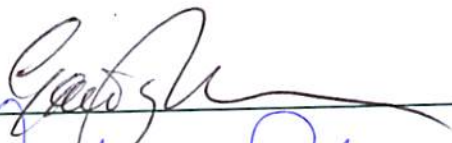
Con riferimento al prezzo di cessione dei suddetti lotti, il dott. Minio espone il criterio adottato dall'ufficio competente nel fissare il prezzo unitario di vendita degli stessi. Tale prezzo scaturisce da un'analisi tecnico-economica effettuata dall'Agenzia delle Entrate, la quale fissa con un margine di

errore del +/- 15%, in € 45 al mq . La commissione, dopo le precisazioni del Dott. Minio e l'esposizione della perizia di stima effettuata dall'Agenzia dell'Entrate ritiene, al fine di salvaguardare eventuali offerte di acquisto già presentate alla data odierna, che per l'esercizio corrente sia applicabile la valutazione espletata dall'Agenzia dell'Entrate. Ciò nonostante i consiglieri, Messina, Petronaci, Luca e Di Francesco ritengono che tale valutazione debba essere rivista con un adeguamento a rialzo per l'esercizio successivo e per i lotti residui. Il consigliere Castiglione Massimo ritiene invece, che il prezzo fissato non debba essere mai adeguato.

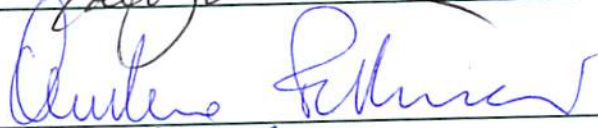
Alle ore 21:20, la commissione chiude i lavori

Componenti

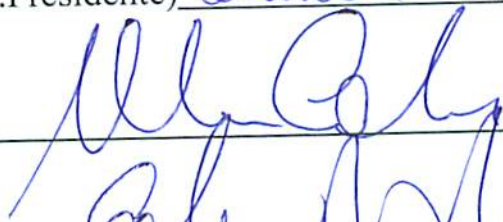
Messina Gaetano (Presidente)



Petronaci Antonio (V.Presidente)



Castiglione Massimo



Di Francesco Ernesto



Luca Salvatore

