

COMUNE DI BRONTE

II COMMISSIONE CONSILIARE

“ URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE “

VERBALE N. 9 DEL 14.06.2017

1) Castiglione Massimo	ASSENTE
2) Di Francesco Ernesto	Presente
3) Luca Salvatore	ASSENTE
4) Messina Gaetano	Presente
5) Petronaci Antonio	Presente

O.D.G.

- 1) *Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazioni e/o valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del DL 112/2008 convertito con modificazioni nella L. 133/2008. Approvazione dello schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione per l'anno 2017.*
- 2) *Programma Triennale delle Opere Pubbliche per gli anni 2017-2019. Visione, analisi e formulazione di proposte ed eventuali richieste d'integrazioni e/o modifiche.*
- 3) *Varie ed eventuali.*

L'anno **duemiladiciasette** addi **quattordici** del mese di **giugno** alle ore **11:30**, il Presidente della Commissione Ing. Gaetano Messina, previa convocazione eseguita a mezzo PEC e anticipata a mezzo posta elettronica ordinaria, constatato il numero legale, presenti i consiglieri Petronaci Antonio, Di Francesco Ernesto e Messina Gaetano, si avvia la discussione dei punti all'O.d.g. .
Alle ore 11:40 è presente il Capo dell'UTC, Ing. S. Caudullo.

Con riferimento al primo punto all'o.d.g., e quanto richiesto nel corpo del verbale di commissione n. 7 del 05/06/2017, il Capo dell'UTC riferisce di essere a conoscenza dell'avvenuta individuazione per assegnazione, a richiedenti aventi titolo, di 14 dei 16 lotti messi in vendita nella zona artigianale e industriale di Bronte come, peraltro, si evince dalla nota fatta pervenire, a questa commissione consiliare, in data odierna dal responsabile della III Area – Serv. Demografici – Cultura – Sistemi Informativi, dott. Minio Antonino, con nota prot. 12199 del 14/06/2017. La commissione prende atto

di quanto messo a conoscenza e esposto dai sopradetti funzionari e sollecita l'Amministrazione Comunale ad esperire i necessari atti da cui si stabiliscono criteri, modalità e tempi con cui si concretizza la vendita e quindi il piano economico con cui attraverso i proventi di cassa, fare fronte alla programmazione e alle priorità previste nel Bilancio di previsione 2017.

Si passa alla disamina del secondo punto all'o.d.g. e a quanto richiesto nel corpo del verbale n. 7 del 5/06/2017. A tal proposito l'ing. S. Caudullo, riferisce che il Piano triennale 2017/19, depositato agli atti del consiglio comunale in data 24/05/2017, sostanzialmente riporta le medesime opere previste in quello approvato il 28/12/2017 e sebbene in atto le valutazioni di alcuni Project financing, inerenti opere da realizzarsi, ancora sono in elaborazione i relativi bandi, che saranno effettuati nell'arco dell'anno in corso.

Con riferimento al Piano triennale la commissione ribadisce la necessità generale di dovere programmare le opere necessarie a modernizzare e a fornire di servizi necessari e mancanti in alcune aree del paese. A tal fine indirizza l'A.C. a volere affrontare una pianificazione della realizzazione dei servizi previsti nel PRG e a voler provvedere nel più breve tempo possibile a rivedere il PRG ed il suo REC, anche con riferimento alle tante osservazioni effettuate in sede di approvazione da parte del CRU e che di fatto non hanno al momento un'adeguata evidenza all'interno degli elaborati ufficiali del PRG. Il presidente della commissione, consigliere Gaetano Messina, con riferimento all'analisi puntuale del Piano triennale 2017/18, alle ore 12:05, assente l'ing. S. Caudullo, allontanatosi per un impegno inderogabile, esegue alcuni rilievi e proposte di emendamento al Piano:

- 1) *Ritiene importante inserire fra le priorità del 2017, La realizzazione delle opere di completamento del programma di riqualificazione urbana in C.da Sciara SS Antonio – Strada di collegamento Via Irlanda – SS 284 – opera n. 2 del Settore edilizia, Recupero urbano;*
- 2) *Con riferimento all'opera n.1 del Settore ambiente – depuratori, si chiede di relazionare sullo stato della progettazione, inerente il livello definitivo e/o esecutivo, visto che i lavori dovrebbero essere intrapresi a breve termine, secondo quanto previsto dal Project financing proposto ed assegnato ad un privato;*
- 3) *Con riferimento all'opera n.1 del Settore ambiente – Parchi e riserve naturali, si chiede in cosa consistono le opere di completamento e come le stesse s'inseriscono e/o interferiscono con le intenzioni dell'A.C. di volere assegnare la gestione del parco a soggetti privati, ancora da individuare. Per tali opere, di quale fonte di finanziamento ci s'intende avvalere? Vendita capannoni o aree scoperte di recente assegnazione?*
- 4) *Con riferimento all'opera n.1 del Settore edilizia – Edilizia scolastica, si prende atto che si è, di fatto, abbandonata l'idea di stipulare un mutuo per l'esecuzione delle opere previste e si ritiene di dove finanziare le opere con la vendita di capannoni o aree scoperte nella zona artigianale? Anche per essa si richiede se esiste un piano di esecuzione e di priorità, secondo il quale dare seguito alle diverse opere finanziate con l'alienazione degli immobili.*
- 5) *Con riferimento all'opera n.2 del Settore edilizia – Recupero urbano, si chiede di riportare, coerentemente all'effettivo livello di progettazione, che il livello di progettazione è quello esecutivo. Si chiede inoltre di aggiungere, come fonte di finanziamento oltre che con fondi regionali, anche con fondi propri del comune, scaturenti dall'aliquota di ribasso d'asta che si recupererà dall'esecuzione dei lavori principali (opera Settore 10, categoria 3) ed eventualmente concorrenti, per la maggiore ulteriore somma con la vendita di immobili.*

Fra le varie ed eventuali, il presidente evidenzia che, con riferimento alla modifica e integrazione del regolamento comunale per la gestione dell'area artigianale approvato con delibera di consiglio comunale del 05/04/2012, secondo le indicazioni date dalle commissioni I e II in data 04/05/2017, si sollecita l'A.C. e suo tramite gli uffici competenti a volere redigere gli atti necessari per consentire la calanderizzare della discussione in consiglio comunale nel più breve tempo possibile, o a relazionare

sulle eventuali problematiche di natura giuridica o tecnico-economica eventualmente insorte, tenuto di quanto richiesto con verbale n. 8 dell'8/6/2017 della presente commissione consiliare.

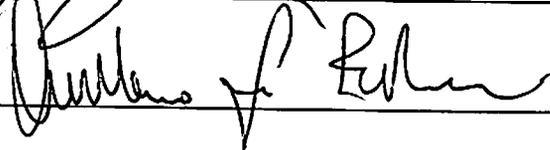
Alle ore 13:00, la commissione chiude i lavori

Componenti

Messina Gaetano (Presidente)



Petronaci Antonio (V.Presidente)



Castiglione Massimo

ASSENTE

Di Francesco Ernesto



Luca Salvatore

ASSENTE