

COMUNE DI BRONTE

II COMMISSIONE CONSILIARE

“ URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI  
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE “

\* \* \* \* \*

VERBALE N. 4 DEL 20.04.2017

\* \* \* \* \*

- |                         |          |
|-------------------------|----------|
| 1) Castiglione Massimo  | presente |
| 2) Di Francesco Ernesto | presente |
| 3) Luca Salvatore       | presente |
| 4) Messina Gaetano      | presente |
| 5) Petronaci Antonio    | presente |



L'anno DUEMILADICIASSETTE addi VENTI del mese di APRILE alle ore 08:40, il Presidente della Commissione Ing. Gaetano Messina, presenti i consiglieri Di Francesco Ernesto, Messina Gaetano, Petronaci Antonio e Castiglione Massimo, constatato il numero legale dei membri della commissione, apre i lavori per potere discutere i punti inseriti all'o.d.g..

Alle ore 9:20 è presente il consigliere Luca Salvatore e la Rag. Biagia Benvegna Resp. dell'Area Economia e Finanza del Comune; alle ore 10:00 è, altresì, presente il Dott. Antonino Minio Resp. dell'Area Sviluppo Economico e Servizi Demografici del Comune.

**O.D.G.**

**“Verifica dell'esistenza di aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n.167/1962, n.865/1971 e n.457/1978. Artt. n.14 della legge n.131/1983 e n.172 della legge n.267/2000”.**

Passando all'esame generale del punto all'o.d.g., preliminarmente, appurato che non esistono all'interno del vigente P.r.g. aree di proprietà comunale da destinarsi alla residenza di edilizia popolare convenzionata e sovvenzionata (L. 167/1962 e 457/1978), il Dott. Antonino Minio congiuntamente alla Rag. Biagia Benvegna, con riferimento alle aree inserite nel P.I.P., comunica che 14 lotti, su un totale di 16 lotti, inseriti a

bando nel mese di aprile dell'anno 2016 sono stati regolarmente assegnati e la vendita verrà perfezionata entro 30 gg. dall'assegnazione. I restanti 2 lotti sono stati inseriti in un nuovo bando pubblicato nel corrente mese, mentre il lotto di terreno di cui alla p.lla 102 del foglio 95 è stato già alienato come riferito dai funzionari del Comune. Pertanto, alla luce di quanto sopra si evince che la proposta di delibera del consiglio comunale n. 28 del 27/03/2017 fa riferimento ad una parte residuale della verifica dell'esistenza di aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie; la commissione all'unanimità, ad eccezione del parere contrario del consigliere Castiglione, coerentemente con la propria posizione espressa in seno ai precedenti verbali di commissione, esprime parere favorevole alla predetta delibera con le precisazioni sopra dettagliatamente descritte.

Per quanto concerne il punto "varie ed eventuali" la commissione, riprendendo quanto già scritto nel verbale di commissione n. 9 dell'11/10/2016 (commissioni congiunte II e III), relativamente ai capannoni presenti nella zona artigianale e di proprietà del Comune, condotti in locazione dalle attività artigianali ivi presenti, si ribadisce la modifica del regolamento che ne stabilisce la possibilità di alienazione, inserendo un termine ben preciso nel diritto di prelazione dei possessori nell'acquisto del capannone. A tal proposito, la Commissione suggerisce il seguente criterio: al primo rinnovo utile dell'affitto, la cui durata è fissata per Legge in sei anni, il conduttore ha un termine massimo di anni 3 entro cui dichiarare ufficialmente di avvalersi del diritto di prelazione; in caso contrario, alla scadenza naturale della durata della locazione, l'immobile ritornerà nella piena disponibilità dell'Ente proprietario. In considerazione della convocazione congiunta con la I commissione, già fissata nel pomeriggio odierno, la commissione ritiene di inserire quanto sopra tra i punti all'o.d.g. da discutere con la I Commissione.

Alle ore 11:00 il consigliere Messina abbandona i lavori.

La Commissione continua i lavori, discutendo tra i punti inseriti tra le varie ed eventuali, ribadendo la necessità che alle prossime sedute di commissione sia presente un membro dell'amministrazione e alle ore 11:40 la commissione chiude i lavori.

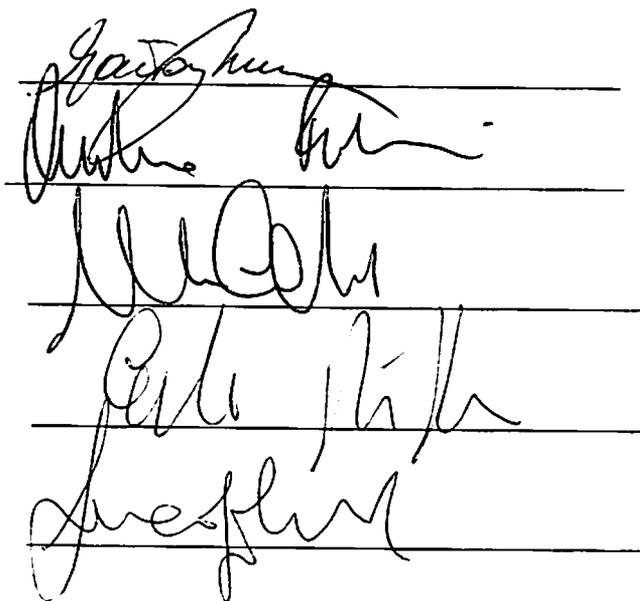
Messina Gaetano

Petronaci Antonio

Castiglione Massimo

Di Francesco Ernesto

Luca Salvatore



The image shows five handwritten signatures, each written on a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to the names listed on the left: Messina Gaetano, Petronaci Antonio, Castiglione Massimo, Di Francesco Ernesto, and Luca Salvatore. The signatures are written in black ink and are somewhat stylized and cursive.