

COMUNE DI BRONTE

II COMMISSIONE CONSILIARE

“URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE”

VERBALE N. 7 DEL 15.09.2016

- 1) Messina Gaetano
(presente)
- 2) Petronaci Antonio (presente)
- 3) Castiglione Massimo (assente)
- 4) Di Francesco Ernesto
(presente)
- 5) Luca Salvatore (assente)

O.D.G. :

a) LAVORI PUBBLICI:

- 1) Verifica dell'esistenza di aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi n.167/1962 e n. 457/1978 -Artt.14 della Legge n.131/1983 e n. 172 della Legge n.267/2000.
- 2) Proposte d'inserimento opere pubbliche nel redigendo Piano triennale delle Opere pubbliche.
- 3) Visione del capitolato tecnico dei lavori di scavo ed esecuzione della fibra ottica lungo le vie del centro urbano e nel territorio del comune di Bronte.
- 4) Atto di indirizzo politico-amministrativo circa la necessaria ed urgente previsione di un programma/piano delle manutenzioni delle principali arterie cittadine.

b) URBANISTICA

- 1) Verifica dello status di adozione e di recepimento osservazioni effettuate dal Comune di Bronte in merito alla proposta di Piano paesaggistico della provincia di Catania..

- 2) Verifica adeguamento PRG alle prescrizioni del CRU in sede di approvazione e sull'organizzazione dell'Ufficio Tecnico in relazione all'adeguamento del regolamento edilizio alla luce del recepimento nella Regione Sicilia del Testo Unico per l'edilizia (DPR. N. 380/2001) avvenuto in data 19/08/2016 con l'entrata in vigore della L.r. n.16/2016.

L'anno **DUEMILASEDICI**, addì **QUINDICI** e del mese di **SETTEMBRE** alle ore **17:00**, si è riunita, mediante autoconvocazione, la commissione "URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE".

Il Presidente della II Commissione Gaetano Messina, constatato il numero legale, presenti i consiglieri Di Francesco Ernesto e Petronaci Antonio, mentre risultano assenti i consiglieri Castiglione Massimo e Luca Salvatore, da inizio ai lavori. Alle ore **17:20**, avuta comunicazione che per sopraggiunti impegni non potranno essere presenti alla riunione né il sindaco, né il capo dell'ufficio tecnico Ing. S.Caudullo, si passa alla trattazione dei punti all'o.d.g..

LAVORI PUBBLICI

Prima di iniziare la discussione di cui all'o.d.g., un cittadino residente nel Comune di Bronte, portavoce di altri cittadini residenti in via Gen. Ameglio, riferisce che a seguito delle copiose piogge intercorse nei giorni scorsi, le condizioni di una porzione della strada comunale urbana, denominata "Via Gen. Ameglio", verte in condizioni tali da renderla di fatto impraticabile con mezzi meccanici. La commissione preso atto della denuncia effettuata dal cittadino, sollecita attraverso l'amministrazione comunale, un sopralluogo da parte dell'UTC al fine di verificare lo stato della strada e se da parte dell'ente occorre, nell'immediatezza, operare interventi o azioni volti a scongiurare eventuali danni a persone e/o cose. La commissione prende atto che la richiesta dei residenti della sopradetta via, era già pervenuta nel mese di febbraio u.s., come risulta dal verbale n. 3 del 18/02/2016 delle commissioni congiunte LLPP e Bilancio in cui si erano individuati anche gli eventuali capitoli di spesa a copertura dei lavori da eseguire.

Con riferimento al **punto a.1)**, la Commissione, analizzata la proposta di delibera del consiglio comunale del 08/09/2016, con la quale il dirigente dell'area tecnica, ing. Salvatore Caudullo, da atto:

-che per l'anno 2015 non vi sono nuove aree di proprietà comunale da destinarsi alla residenza, ai sensi delle leggi n. 167/1962 e n. 457/1978;

-che per l'anno 2016 sono disponibili n.16 lotti di terreno nel F. 95 p.IIIa 139 e un tratto di terreno di 00.14,86 ubicato nel F.95 p.IIIa 102, da destinarsi alle aree per le attività produttive, ai sensi della legge n.865/1971;

Con riferimento al prezzo di cessione dei suddetti lotti, viene riproposto lo stesso prezzo di cessione scaturito dall'analisi tecnico-economica effettuata dall'Agenzia delle Entrate su richiesta del comune di Bronte, la quale indica tale prezzo in € 45 al mq con un margine di errore del +/- 15%. La commissione, reiterando quanto esplicitato già con verbale n.5 del 22/09/2015, con riferimento allo stesso oggetto e al fine di salvaguardare le offerte di acquisto già presentate alla data odierna in conformità a quanto previsto dal bando del 20/04/2016, decide all'unanimità che per l'esercizio corrente sia applicabile la

valutazione espletata dall'Agenzia dell'Entrate. Ciò nonostante i consiglieri, Messina, Petronaci e Di Francesco ritengono che tale valutazione debba essere rivista con un adeguamento ad €. 50,00 al mq in virtù di quanto previsto dalla valutazione dell'Agenzia delle Entrate per gli eventuali lotti residui all'esito del bando del 20/04/2016, di cui è in itinere la procedura di assegnazione e che saranno oggetto di un successivo bando.

Alle ore 18:45 si allontana il consigliere Di Francesco Ernesto e i lavori vengono sospesi per 15 minuti.

Alle ore 19:00 è presente il consigliere Luca Salvatore.

Con riferimento al punto a.2), la Commissione, si riserva di rinviare ad una prossima e vicina trattazione dell'argomento al fine di potere esporre le proposte di inserimento nel piano triennale, che sono emerse dalla discussione, verificandone la compatibilità tecnico-amministrativa allorché sarà garantita la presenza dell'amministrazione e del capo UTC.

Con riferimento al punto a.3), la commissione reputa urgente ed indifferibile un'analisi del capitolato tecnico dei lavori di scavo lungo le vie dell'abitato di Bronte, volti ad collocare la fibra ottica, al fine di potere valutare tempi e tipologia degli interventi previsti per il ripristino delle sedi stradali e le eventuali azioni da affrontare nell'immediatezza in quei punti e nelle vie pubbliche, ove le suddette esecuzioni costituiscono un serio pericolo per la normale fruizione da parte dei veicoli e la sicurezza dei pedoni. Vista l'assenza di A.C. e capo UTC o di un suo delegato, la Commissione, considerando la questione urgente rinvia ad una vicina trattazione l'argomento allorché sarà garantita la presenza dell'amministrazione e del capo UTC.

Con riferimento al punto a.4), la Commissione sollecita, come atto di indirizzo politico-amministrativo da sottoporre al vaglio e alle valutazioni del consiglio comunale, la redazione di un programma/piano delle manutenzioni delle principali arterie cittadine che in molti punti vertono in condizioni di assoluta inadeguatezza sia per il traffico veicolare che per quello pedonale.

URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

In merito al punto b.1), la Commissione con la verifica che intende fare circa lo status di approvazione del piano paesaggistico provinciale, si prefigge di constatare quali delle osservazioni effettuate dal comune di Bronte in sede di concertazione del piano con gli uffici periferici dei BB.CC.AA. della regione Sicilia, siano state accolte. Ad ogni buon conto la commissione ritiene necessario potere riferire al consiglio comunale, con riferimento agli importanti effetti che l'approvazione del piano potrebbe avere sui legittimi interessi della cittadinanza e a tal proposito reitererà l'esecuzione della verifica nella prossima seduta di commissione che avrà luogo a breve termine e alla presenza di A.C. e U.T.C. .

In merito al punto b.2), la Commissione, vista l'assenza di A.C. e U.T.C. non riesce ad avere contezza dello stato di attuazione dell'adeguamento del PRG ai rilievi eseguiti dal CRU in sede di approvazione. Tale fase di adeguamento del Regolamento edilizio,

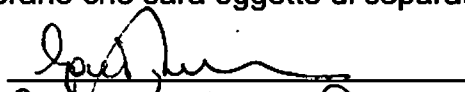
assume un maggior rilievo ed è urgente eseguirla, anche alla luce delle nuove prescrizioni di legge entrate in vigore, con il varo della Lr. n.16/2016, il 19/08/2016. La commissione ritiene importanti, urgenti e strategici tali adeguamenti dello strumento urbanistico e del REC, anche per favorire una "ripresa ordinata" dell'attività edilizia nel territorio di Bronte.

VARIE ED EVENTUALI

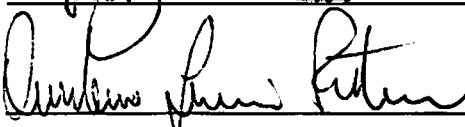
La commissione, con riferimento alla verifica dei lavori allo stato in esecuzione chiede di conoscere lo stato avanzamento e la corrispondenza con il cronoprogramma prefissato dei "Lavori di adeguamento e messa in sicurezza, del blocco denominato 12 aule, della Scuola Media L. Castiglione – Cimbali", e ciò al fine di assicurare da una parte genitori e operatori della scuola circa il rientro nelle aule da parte degli alunni in breve tempo e superare l'attuale disagio logistico, dall'altra per consentire all'istituzione scolastica di potere avviare ed eseguire dei progetti PON-FESR atti a cablare anche questa parte dell'edificio scolastico. Progetti che saranno possibili avviarli solo se la scuola torna ad essere agibile a breve termine visto che l'anno scolastico oramai è iniziato.

Alle ore **21:30** la Commissione chiude i lavori e rinvia i punti non potuti trattare alla prossima settimana in giorno ed orario che sarà oggetto di separata comunicazione.

1) Messina Gaetano



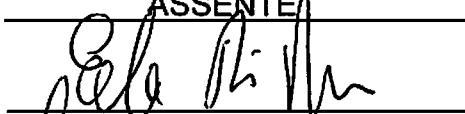
2) Petronaci Antonio



3) Castiglione Massimo

ASSENTE

4) Di Francesco Ernesto



5) Luca Salvatore

