

COMUNE di BRONTE
2^ - 3^ COMMISSIONE CONSILIARE
“ URBANISTICA - RAGIONERIA E FINANZE ”

VERBALE N. 3 DEL 11.09.2015

1) Castiglione Massimo	presente
2) Di Francesco Ernesto	presente
3) Luca Salvatore	presente
4) Messina Gaetano	presente
5) Petronaci Antonio	presente
6) Leanza Antonio	presente
7) Longhitano Samanta	presente
8) Castiglione Carlo	presente
9) Franco Valeria	presente
10) Liuzzo Scorpo Rosario	presente

O.D.G.

- 1) Ricognizione degli immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazioni e/o valorizzazioni, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella L. 133/08 ed approvazione dello schema del Piano delle alienazioni e/o valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione per l'anno 2015.
- 2) **Varie ed Eventuali;**

L'anno duemilaquindici addì undici del mese di Settembre alle ore 19:10, i Presidenti delle due Commissioni congiunte Ing. Gaetano Messina e Dott. Leanza Antonio constatato il numero legale, presenti tutti i membri della Commissione, aprono i lavori passando ad esaminare il primo punto all'ordine del giorno.

I componenti della commissione con il supporto della d.ssa Benvegna hanno analizzato in maniera organica il piano triennale per valutare da un lato lo stato di progettualità delle opere pianificate e da un punto di vista economico finanziario la loro copertura. Con particolare riferimento ai beni

suscettibili di alienazioni di cui al piano allegato alla presente convocazione abbiamo richiesto delucidazioni al dr. Minio ordine alle procedure amministrative per la vendita dei 16 lotti, dal quale che è scaturito che , nonostante la modifica del prezzo assunto a seguito di di stima di congruità dell'Agenzia delle Entrate (E. 45,00 al mq oltre Iva),non comporta ulteriore procedura di evidenza pubblica e sulla base delle superiore stima si ritiene realistico il costo in base al mercato, con probabilità realistica di alienazione a privati.

Per i 3 capannoni sottoposti ad alienazione sono presenti 3 proposte da parte degli attuali possessori che detengono un diritto di prelazione. Anche in questo caso il prezzo unitario fissato appare congruo, in linea con i parametri di mercato.

Pur tuttavia le opere pubbliche che dovrebbero essere coperte dalle suddette entrate si trovano in stato di progettazione preliminare. Per alcune di esse, vista la importanza che ricoprono (manutenzione di strade di collegamento principale) sarebbe opportuno modificare la fonte di finanziamento , ricorrendo a coperture regionali statali e europei. Inoltre si auspica che in sede di redazione di bilancio si possa determinare annualmente un accantonamento di risorse per i progetti (un fondo rotativo) finalizzato a renderli definitivi/ esecutivi.

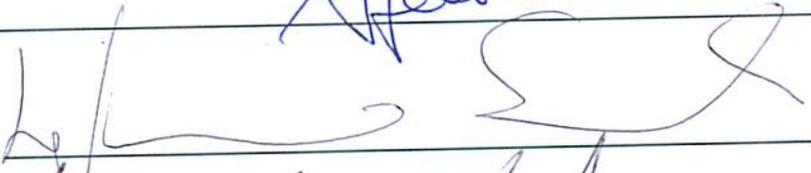
La seduta si chiude alle ore 20,30 .

Componenti

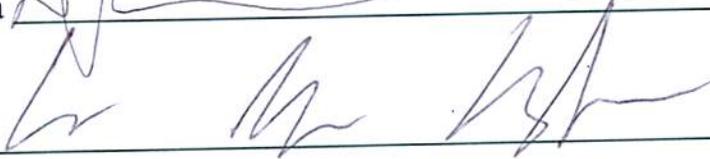
Leanza Antonio



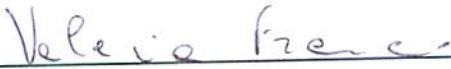
Longhitano Samanta



Castiglione Carlo



Franco Valeria

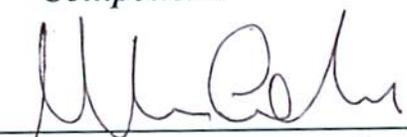


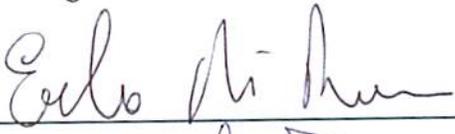
Liuzzo Scorpo Rosario

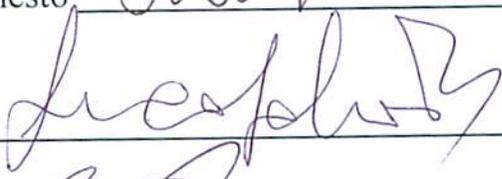


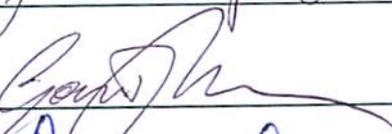
Verbale n.3 del 11/09/2015 2[^] e 3[^] Commissione

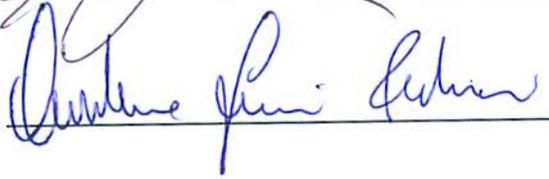
Componenti

Castiglione Massimo 

Di Francesco Ernesto 

Luca Salvatore 

Messina Gaetano 

Petronaci Antonio 

Verbale n.3 del 11/09/2015 2^ e 3^ Commissione