

**CENTRO DI ATTIVITA' EDUCATIVO, FORMATIVO ED ASSISTENZIALE PER MINORI**  
**- OPERA PIA COLLEGIO DI MARIA -**  
**BRONTE**

Spedita all'Assessorato Regionale  
Famiglia – Politiche Sociali – Lavoro  
con prot. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**Deliberazione Originale del Consiglio di Amministrazione**

Delibera n. 10

**Oggetto:** Approvazione e pubblicazione avviso di manifestazione di interesse per l'acquisto di bene immobile di proprietà dell'I.P.A.B. di Bronte.

---

L'anno **duemilaventitre**, il giorno 28, del mese di Aprile, alle ore **19.30**, nella consueta sala delle adunanze di questa I.P.A.B., in seguito ad invito di convocazione, si è riunito il Consiglio di Amministrazione con l'intervento dei Signori:

<u>- Alfio Daquino</u>	<u>Presidente</u>
<u>- Angela Rizzo</u>	<u>Consigliere</u>
<u>- Signorina Bonina</u>	<u>Consigliere</u>
<u>- Viviana Roberta Monica Grigoli</u>	<u>Consigliere</u>
<u>- Maria Lucia Pecorino</u>	<u>Consigliere</u>

Partecipa il Segretario Rag. Patrizia Orefice

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

**Il Consiglio di Amministrazione**

**PREMESSO**

**Che** il Consiglio di Amministrazione dell'I.P.A.B. Centro di attività educativo, formativo ed assistenziale per minori – Opera Pia Collegio di Maria intende procedere alla vendita mediante trattativa privata, ai sensi dell'articolo 52, comma 1 lettera a) del D.P.R. 2 novembre 2005 n. 254, del locale di proprietà dell'I.P.A.B. situato in Via Scafiti n. 9 presso il Comune di Bronte e catastato al foglio 82, particella 780, sub1;

**Che** tale vendita non compromette le attività istituzionali dell'I.P.A.B. e la scelta è scaturita dalle condizioni del locale che necessitava di interventi di manutenzione straordinaria, il cui costo non poteva essere sostenuto dal suddetto Ente;

**Che** a tal fine su indicazione dell'Assessorato Regionale della Famiglia e delle Politiche Sociali è stato richiesto certificazione di congruità del valore per la cessione del suddetto immobile al

Comune di Bronte, con nota prot. n. 17 del 29/03/2023;

**Che** non nota prot. n. 8959 del 05/04/2023, il Capo dell'Area V del Comune di Bronte, ha rilasciato la certificazione attestante la congruità del valore dell'immobile pari ad Euro 14.000,00, secondo la banca data delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del territorio;

**Che** il ricavato della vendita del suddetto immobile sarà utilizzato per la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria dei servizi igienici dell'immobile dell'I.P.A.B. in Via Sac. Giovanni Piccino n. 4, giusto progetto esecutivo in fase di redazione da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Bronte, richiesto con nota prot. n. 23 del 17/04/2023;

**Considerato** che è necessario procedere con l'approvazione dell'avviso pubblico esplorativo per la manifestazione di interesse all'acquisto di bene immobile di proprietà dell'I.P.A.B di Bronte e che tale avviso non è vincolante;

**VISTA** la Legge 17/07/1890, n. 6972 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la L.R. 27/04/1999, n. 10;

**VISTO** l'art. 21, comma 14, della L.R. 22/12/2005, n. 19;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge

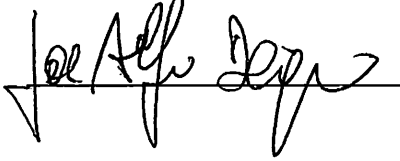
## **DELIBERA**

per i motivi di cui in espositiva

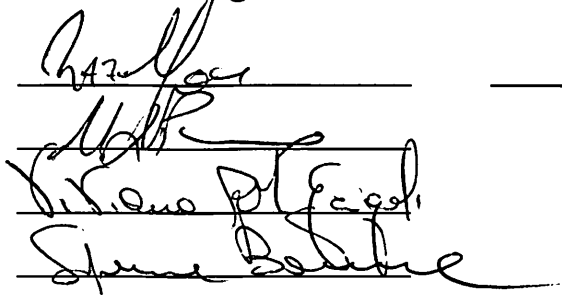
- 1) Di approvare l'avviso pubblico esplorativo per la manifestazione di interesse all'acquisto di bene immobile di proprietà dell'I.P.A.B di Bronte, sito in Via Scafiti n. 9 presso il Comune di Bronte e catastato al foglio 82, particella 780, sub1 e di approvare l'allegata domanda di partecipazione (allegato A) facenti entrambi parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Il presente avviso è pubblicato integralmente, insieme con gli allegati, all'Albo Pretorio on line del sito web istituzionale del Comune di Bronte all'indirizzo [www.comune.bronte.ct.it](http://www.comune.bronte.ct.it) oltre che nella pagina [www.comune.bronte.ct.it/ipab](http://www.comune.bronte.ct.it/ipab).
- 3) Trasmettere copia del presente atto all'Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali e del Lavoro - Dipartimento della Famiglia e delle Politiche Sociali Servizio 9 IPAB.

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

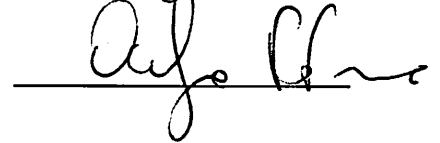
**Il Presidente**



**I Consiglieri**



**Il Segretario**



---

## **Comune di Bronte**

### **Certificato di pubblicazione**

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo,

**certifica**

che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale on line per \_\_\_ giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, senza opposizioni o reclami.

Bronte, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**



---

**Assessorato Regionale della Famiglia, delle Politiche Sociali  
e del Lavoro  
PALERMO**

**I.P.A.B.**  
**Centro di attività educativo, formativo ed assistenziale per minori**  
**- OPERA PIA COLLEGIO DI MARIA -**  
**Via Sac. Giovanni Piccino n. 4 – B R O N T E (CT)**

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**  
**ALL'ACQUISTO DI BENE IMMOBILE DI PROPRIETÀ'**  
**DELL'I.P.A.B. DI BRONTE**

In ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, viene reso noto che l'I.P.A.B. Centro di attività educativo, formativo ed assistenziale per minori – Opera Pia Collegio di Maria intende procedere alla vendita mediante trattativa privata, ai sensi dell'articolo 52, comma 1 lettera a) del D.P.R. 2 novembre 2005 n. 254, del locale di proprietà dell'I.P.A.B. situato in Via Scafiti n. 9 presso il Comune di Bronte:

**Catasto Fabbricato**

Tipologia	Riferimenti catastali Foglio/particella/sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie utile	Rendita
Fabbricato	82/780/1	C1	3		28 mq	Euro 491,15

Tenuto conto della certificazione del Capo della V Area del Comune di Bronte attestante la congruità del valore per la cessione dell'immobile ad oggi, pari a Euro 14.000,00 (quattordicimila/00) secondo la banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del territorio.

Gli interessati possono effettuare, previo appuntamento, un **sopralluogo** per visionare l'immobile oggetto del presente avviso. A tal fine è necessario inviare una richiesta scritta, a firma dell'interessato/legale rappresentante, via pec al seguente indirizzo: [ipabcollegiomaria@pec.it](mailto:ipabcollegiomaria@pec.it)

La richiesta di sopralluogo dovrà indicare:

- dati del soggetto richiedente;
- recapito telefonico indirizzo e-mail o pec.

Il Segretario dell'I.P.A.B. comunicherà, con un anticipo di 5 giorni, la data di effettuazione del sopralluogo a tutti coloro che ne faranno richiesta.

**Art. 1**  
**DISPOSIZIONI GENERALI**

Il presente Avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile. **La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano, quindi, per l'I.P.A.B. alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte della stessa I.P.A.B. a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di eventuali commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza o provvigioni. La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.**

Gli immobili verranno venduti a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative pertinenze, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi e diritti di qualsiasi sorta, come visti e piaciuti

dall'acquirente, il quale, con la semplice presentazione della manifestazione d'interesse, ne accetta lo stato. **Il prezzo offerto, da proporre in aumento rispetto alla valutazione pari ad Euro 14.000,00,** deve essere al netto di ogni onere fiscale, in quanto tali oneri sono da considerarsi a carico esclusivo dell'acquirente.

L'I.P.A.B., in qualunque momento a proprio autonomo e insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere o revocare la presente procedura, senza che per ciò gli interessati all'acquisto possano avanzare o esercitare nei suoi confronti pretese di alcun genere, neppure a titolo risarcitorio. Delle circostanze di cui sopra sarà data tempestiva informazione, tramite pubblicazione sul sito istituzionale.

#### **Art. 2**

##### **MODALITÀ' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA**

L'I.P.A.B. raccoglierà le manifestazioni di interesse pervenute, secondo le modalità di cui al successivo art. 3, escludendo eventuali proposte provenienti da soggetti che si trovino nello stato di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della vigente normativa.

Tra coloro che hanno presentato la propria manifestazione di interesse, l'I.P.A.B. si riserva di valutare la congruità del prezzo offerto, tenendo conto del valore di stima precedente e del valore attuale di mercato, **utilizzando il criterio del prezzo economicamente più vantaggioso.**

Dopo la scadenza dell'avviso, ed ultimata la procedura di apertura delle offerte pervenute e la verifica dei requisiti ivi richiesti, qualora l'I.P.A.B. decida di procedere alla vendita dell'immobile oggetto della presente manifestazione, comunicherà, tramite PEC oppure con raccomandata A/R, all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa l'aggiudicazione e questi dovrà versare la caparra confirmatoria pari al 10% del prezzo offerto da versarsi secondo le modalità e i tempi indicati nella predetta comunicazione.

La successivamente vendita sarà effettuata mediante trattativa diretta e verrà disposta con provvedimento del Consiglio di Amministrazione.

#### **Art. 3**

##### **MODALITÀ' PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

Gli operatori pubblici o privati possono manifestare il loro interesse all'acquisto del suddetto bene immobile consegnando in busta chiusa, al Segretario dell'I.P.A.B. Rag. Patrizia Orefice presso l'Ufficio di Segreteria del Comune di Bronte, la propria **Manifestazione di interesse, specificando il prezzo offerto, redatta secondo il Modello allegato (allegato A).**

L'esterno della busta deve essere controfirmata, e dovranno essere riportati i dati anagrafici dell'offerente, ed il seguente oggetto:” **Avviso esplorativo per manifestazioni di interesse all'acquisto di bene immobile di proprietà' dell'I.P.A.B. di Bronte**”.

**La manifestazione di interesse deve essere trasmessa entro le ore 12.00 del trentesimo giorno dalla pubblicazione del suddetto avviso all'Albo Pretorio on line del Comune di Bronte e non saranno prese in considerazione le offerte dopo tale termine.**

#### **Art 4**

##### **STIPULA DEL CONTRATTO DI VENDITA**

L'I.P.A.B. comunicherà per iscritto al promittente acquirente la data entro la quale dovrà avere luogo la stipulazione del contratto.

Il promittente acquirente sarà contestualmente invitato a indicare, entro il termine di 10 giorni dalla data di ricezione della predetta comunicazione, il nome del Notaio presso il quale intenda effettuare il rogito.

Qualora il promittente acquirente non provveda nel termine di cui sopra, l'I.P.A.B., previa comunicazione all'interessato, potrà considerare decaduta l'offerta

Contestualmente alla stipula del rogito l'offerente dovrà versare il saldo del prezzo offerto per l'acquisto, diversamente l'offerta si intenderà decaduta.

Prima del rogito e su richiesta dell'I.P.A.B., il promittente acquirente dovrà esibire tutta la documentazione eventualmente necessaria ai fini della stipula del contratto. La mancata consegna di detta

documentazione comporterà la decadenza dal diritto di acquisto.

In caso di rinuncia o qualora il promittente acquirente non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine concordato ovvero il termine massimo previsto per il rogito, ed in tutti i gli altri casi che comunque comportano la decadenza dell'offerta, l'IPAB avrà diritto di incamerare la caparra versata dall'offerente di cui all'art. 2 del presente avviso.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili e le imposte, saranno integralmente a carico del promittente acquirente.

La cessione di beni oggetto del presente avviso non costituisce cessione di beni agli effetti dell'IVA, in quanto effettuata da Ente pubblico nell'esercizio della propria attività istituzionale e non di impresa, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 633/72.

#### **Art.5**

#### **PUBBLICAZIONE**

Il presente avviso è pubblicato integralmente, insieme con gli allegati, all'Albo Pretorio on line del sito web istituzionale del Comune di Bronte all'indirizzo [www.comune.bronte.ct.it](http://www.comune.bronte.ct.it) oltre che nella pagina [www.comune.bronte.ct.it/ipab](http://www.comune.bronte.ct.it/ipab).

#### **Art. 6**

#### **TUTELA DATI PERSONALI**

Per quanto concerne la tutela dei dati sensibili di cui agli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679 (R.G.P.D.), si specifica che il titolare del trattamento dei dati è l'I.P.A.B. del Comune di Bronte, che opererà secondo quanto previsto citato decreto legislativo, mentre il responsabile del trattamento è il Presidente dell'Ente.

La raccolta dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a contrarre con la PA. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo ostativo alla valutazione dell'offerta. Il trattamento dei dati verrà attuato in modo da garantirne sicurezza e riservatezza, mediante strumentazione manuale e informatica idonea. La loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei e informatici, a norma delle vigenti disposizioni.

Con la partecipazione alla presente procedura gli interessati acconsentono automaticamente al trattamento dei dati trasmessi.

#### **Art. 7**

#### **ALTRE INFORMAZIONI E DISPOSIZIONI**

L'I.P.A.B. si riserva di effettuare i controlli e verifiche sulle autocertificazioni in ogni momento della procedura.

L'accertamento di false dichiarazioni potrà comportare la segnalazione all'Autorità Giudiziaria.

Gli interessati con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le disposizioni di cui al presente avviso.

Per ogni controversia che dovesse insorgere con il promittente acquirente in relazione all'alienazione, è competente il Foro di Catania.

#### **Art. 8**

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del procedimento è il Presidente dell'I.P.A.B. Rev.do Sac. Alfio Daquino, Telefono: 329/9437606 Email: PEC: [ipabcollegiomaria@pec.it](mailto:ipabcollegiomaria@pec.it).



Il Presidente  
Rev.do Sac. Alfio Daquino

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI BENE IMMOBILE DI  
PROPRIETÀ' DELL'I.P.A.B. DI BRONTE**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a a..... Prov..... (.....)

il...../...../..... residente a..... Prov..... (.....)

Via..... n..... C.A.P.....

Codice fiscale.....

per conto e nell'interesse proprio;

(oppure)

in qualità di legale rappresentante/titolare della società/impresa individuale/altro (Ente pubblico o privato, associazione, fondazione ecc.).....

con sede legale in

Via/P.zza .....

Prov.....

..... C.A.P.....

C.F/P.I. \_\_\_\_\_

iscritto nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di..... al numero REA .....

oppure

iscritto nel Registro delle persone giuridiche presso la Prefettura di ...../ presso la Regione..... con il numero .....

in qualità di procuratore speciale di: \_\_\_\_\_

(N.B.: specificare i dati della persona fisica o giuridica rappresentata, ovvero sede, Codice fiscale, Partita IVA, Registro Imprese, numero REA o numero di iscrizione nel Registro delle persone giuridiche della Prefettura/Regione)

Consapevole ed edotto delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 e s. m. e i. in caso di dichiarazioni mendaci,

**DICHIARA**

a) di voler presentare manifestazione di interesse per l'acquisto dell' immobile di proprietà dell'I.P.A.B. di Bronte situato in Via Scafiti n. 9 , di cui all'avviso dalla stessa I.P.A.B. pubblicato;

b) di essere in possesso della piena capacità di agire, di non trovarsi in stato di inabilitazione, interdizione giudiziale o legale e che non sussistono a proprio carico procedimenti in corso relativamente a tali stati;

c) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, e che non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una delle suddette situazioni;

d) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. n. 231/2001;

e) di non avere a proprio carico procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D. Lgs. n. 159/2011 e che non sussiste a proprio carico alcuno dei divieti previsti dall'art. 67 del D. Lgs. n. 159/2011;

f) che non sussistono a carico del rappresentante legale, degli amministratori muniti di legale rappresentanza (o a carico della persona fisica offerente) sentenze definitive di condanna passate in giudicato, ovvero sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 c.p.p., ovvero altri provvedimenti conseguenti a violazioni di leggi penali per gravi reati, ai sensi dell'art. 80, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016

g) di non trovarsi in stato di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti normative e, in caso di impresa, che gli amministratori muniti del potere di legale rappresentanza sono in possesso della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

h) di non avere reso false dichiarazioni nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente avviso, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di pubblico incanto;

i) di aver preso visione dell'Avviso esplorativo di manifestazioni di interesse pubblicato all'Albo Pretorio on line del sito istituzionale del Comune di Bronte e di accettarne tutte le disposizioni, condizioni, prescrizioni e modalità contenute nello stesso e nei suoi allegati, senza alcuna riserva, inclusi eventuali integrazioni e chiarimenti pubblicati sul sito [www.comune.bronte.ct.it/ipab](http://www.comune.bronte.ct.it/ipab);

l) di aver preso piena conoscenza dell'immobile oggetto dell'offerta, delle condizioni di fatto e di diritto in cui si trovano e di volerli acquistare senza riserva alcuna;

m) di essere informato, ai sensi e per gli effetti del regolamento UE 2016/679 (R.G.P.D.), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

n) che il domicilio eletto per l'inoltro delle comunicazioni inerenti la procedura in oggetto è il seguente:

Comune e Prov.....  
Indirizzo ..... CAP .....  
Tel ..... E-mail .....  
PEC .....

Tutto ciò dichiarato, col presente atto

### MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

All'acquisto del bene immobile di proprietà dell'I.P.A.B. situato in Via scafiti n. 9 – Bronte (CT), di cui all'Avviso per manifestazioni di interesse pubblicato all'Albo Pretorio on line sul sito istituzionale del Comune di Bronte :

E a tal fine

### MANIFESTA INTERESSE AD OFFRIRE



Il prezzo complessivo a corpo di: € ..... (in cifre)

diconsi..... /00 (in lettere)

intendersi al netto di oneri fiscali e tutte le spese imposte, tasse e diritti notarili, connessi alla vendita, presenti e futuri, che sono a completo carico dell'acquirente esonerando sin d'ora l'I.P.A.B. di Bronte da qualsivoglia responsabilità.

Allega:

1. Fotocopia non autenticata del documento di identità in corso di validità (non necessario in caso di atto sottoscritto con firma digitale)

2. Eventuale procura (necessaria se il firmatario non ha la legale rappresentanza del soggetto offerente)

Luogo e data .....

Il Dichiarante  
(timbro e firma)